

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV5

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 242/2020/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Đồng Tháp);

Căn cứ Bản án số 04/2022/DS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021, số 109/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2022, số 692/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022, số 968/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 115/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 23/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 259/TB-ĐGTS ngày 24/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 106-2, tờ bản đồ số 28, diện tích đo đạc thực tế là 361,3m², loại đất: ONT 200m² và CLN 161,3m² (được tách từ thửa 106, tờ bản đồ số 28, diện tích 613,3m²), đất tọa lạc tại ấp Hậu Thuận, xã Hậu Thành (nay là xã Hội Cư), tỉnh Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành BK 860838, số vào sổ cấp GCN: CH01212 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 10/10/2014 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận

tại trang 4 ngày 02/02/2018 theo hồ sơ số 001212.TK.001 cho bà Lê Thị Mai đứng tên.

2. Tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng trên đất):

2.1/ Nhà chính:

- Diện tích: 164,3m²;
- Kết cấu: Cột, dầm bê tông, vách tường, mái ngói, nền lót gạch ceramic 400 x 400. Có khu phụ, trần prima.

2.2/ Mái che:

- Diện tích: 21,32m²;
- Kết cấu: Cột, kèo gỗ quy cách, mái tole, nền lót gạch ceramic 300 x 300. Có 02 hàng cột nhờ.

2.3/ Nhà phụ:

- Diện tích: 51,35m²;
- Kết cấu: Cột, kèo gỗ tạp, mái tole, nền xi măng, không vách.

2.4/ Hồ nước:

- Dung tích: 2,6 x 3,85 x 1,15 = 11,51m³;
- Kết cấu: Thành xây gạch, nắp tole.

2.5/ Hàng rào 1:

- Dài 23,8m; cao 1,85m; diện tích 44,05m²;
- Kết cấu: Cột bê tông, xây tường cao 0,5m, phía trên rào lưới B40.

2.6/ Hàng rào 2:

- Dài 31,1m; cao 1,5m; diện tích 46,65m²;
- Kết cấu: Trụ đá, rào lưới B40.

Tài sản trên tọa lạc ấp Hậu Thuận, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 26, 27 và 28/11/2025 (giờ hành chính) tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 (hướng dẫn đi xem tài sản), địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Cái Bè, tỉnh Đồng Tháp

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 01/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, số 04 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **737.596.800 đồng** (*Bảy trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng, tiền đặt trước 160.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến 08 giờ ngày 04/12/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam

h) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Địa chỉ: số 04 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02753.835777 – 0945.204593

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường có liên quan;
- Viện kiểm sát ND KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẬP HÀNH VIÊN

Đặng Nghĩa Nhân